



PT.2370.03.2015

Załącznik nr 3 do SIWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Adaptację i przebudowę obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej  
w Lesznie przy ul. Okrężnej 19 na potrzeby wykonania pomieszczenia  
warsztatowo - garażowego”**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji i przebudowie obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie przy ul. Okrężnej 19 na potrzeby wykonania pomieszczenia garażowego.

**Adaptacja i przebudowa obejmuje niżej wyszczególnione pomieszczenie parteru budynku warsztatowo-magazynowego:**

**Pomieszczenie garażowe                      nr 112      pow.100,7 m<sup>2</sup>,**

Załączone rysunki dotyczą przebudowy całego budynku warsztatowo-magazynowego (objęte przetargiem jest wyłącznie pomieszczenie nr 112).

Rozdzielnica TG1 instalacji elektrycznej zamontowana została w trakcie budowy komory dymowej.

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wodnej i c.o. nie może spowodować odłączenia nieremontowanej części obiektu od ww. mediów.

Wykonawca zamontuje istniejące 2 zawory 1<sup>1/4</sup>” i 2” na przedłużeniu instalacji c.o. w miejscu wskazanym przez inwestora.

Zasilanie aparatu grzewczo – wentylacyjnego należy wykonać od istniejącej rozdzielni w piwnicy obiektu.

Zamurowanie okien i bram od strony zewnętrznej budynku należy uzupełnić tynkiem i wymalować.

Cokolik na ścianach wykonać do wysokości jednej płytki.

Przewody zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji wymienić na nowe w pomieszczeniu garażowym, montaż kurka czepalnego nastąpi w kolejnym etapie remontu obiektu.

Zakres prac remontowych obejmuje również wykonanie kanalizacji sanitarnej oraz żelbetowego separatora ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym i osadnikiem piasku z przyłączem do 2 sztuk odwodnień oraz wykonanie podejść do instalacji w sąsiednim pomieszczeniu myjni samochodowej.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów budowlanych, za jakość wykonywanych robót i ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Specyfikacji Wykonania i Odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładność wytyczenia i wyznaczenia wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



3. Materiały.

Inspektor Nadzoru dopuści do zastosowania tylko materiały, które będą posiadały:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniona jest zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda dostarczona partia materiałów winna posiadać te dokumenty. Materiały nie spełniające tych wymagań nie będą dopuszczone.

4. Dokumenty budowy:

Dokumenty budowy winny być przechowywane na placu budowy w odpowiednio zabezpieczonym pomieszczeniu. Za przechowywanie dokumentów odpowiedzialny jest Wykonawca. Dokumenty budowy muszą być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru oraz do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5. W cenie oferty należy uwzględnić koszt robót tymczasowych oraz prac towarzyszących, dokumentacji powykonawczej, które nie będą rozliczane osobno.

6. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca. W zakresie wizji lokalnej należy kontaktować się z:

- st. bryg. Maciej Zdęga, Zastępca Komendanta Miejskiego KM PSP w Lesznie e-mail: [zkm@lesznosp.wlkp.pl](mailto:zkm@lesznosp.wlkp.pl)
- st. kpt. Marek Marcinek, Kierownik Sekcji ds. Kwatermistrzowsko – Technicznych KM PSP w Lesznie e-mail: [pt@lesznosp.wlkp.pl](mailto:pt@lesznosp.wlkp.pl)

7. Zamówienie jest zamówieniem ryczałtowym, w związku z powyższym kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o projekt budowlany doliczając wszystkie inne koszty, jakie Wykonawca przewiduje przy realizacji zamówienia. Załączony do niniejszego załącznika przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy.

8. Organizację robót należy uzgodnić z Komendantem Miejskim PSP w Lesznie poprzez osoby wyznaczone do kontaktu. Roboty nie mogą utrudniać bieżącej pracy Komendy Miejskiej.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej.

10. Przedmiot zamówienia jest szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, która jest integralną częścią niniejszego załącznika.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna (projekt, STWiOR, przedmiar – dla każdej branży)